

## Правила проведения стимулирующего мероприятия к 22-летию Унистрой

### 1. Основные положения.

- 1.1. Термины и определения.
  - 1.1.1. Стимулирующее мероприятие – мероприятие, проводимое Организатором в соответствии с настоящими Правилами, адресованное неопределенному кругу лиц и направленное на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.
  - 1.1.2. Организатор – юридическое лицо, указанное в соответствии с настоящими Правилами как организатор.
  - 1.1.3. Потребитель – физическое лицо, на привлечение внимания которого направлено проводимое на основании настоящих Правил мероприятие.
  - 1.1.4. Участник – физическое лицо, получившее статус Участника в соответствии с настоящими Правилами.
  - 1.1.5. Победитель – участник Стимулирующего мероприятия, признанный имеющим право на получение приза в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения Стимулирующего мероприятия.
- 1.3. Цель проведения.
  - 1.3.1. Стимулирующее мероприятие направлено на повышение лояльности к бренду «Унистрой» и привлечение внимания Потребителя к продукции под данным товарным знаком.
  - 1.3.2. Стимулирующее мероприятие не является лотереей или иной, основанной на риске, игрой, не требует внесения платы за участие, и не преследует цели получения прибыли либо иного дохода.
- 1.4. Организатор Стимулирующего мероприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «РИЭЛТРЕГИОН» (далее – Организатор).  
Юридический адрес: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом. 50.  
Почтовый адрес: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом. 50.  
ИНН 1657142638 КПП 165701001 ОГРН 1141690041030  
р/с 40702810962000003786 в отделении №8610 Сбербанка России  
БИК 049205603 к/с 30101810600000000603
- 1.5. Офисы продаж Организатора: г. Казань, ул. А. Аббасова, 11, ул. Октябрьский городок, 1/124 (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота с 09.00 до 18:00 ч.), ул. Гаврилова, 1 (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота с 09.00 до 16:00 ч), ул. Гвардейская, 16в (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота с 09.00 до 16:00 ч); Пестречинский р-н, с. Новое Шигалево, ул. Тукая, 28а (вторник-пятница с 09.00 до 19.00 ч., суббота с 10.00 до 16.00 ч.); г. Тольятти, ул. Дзержинского, 52 (понедельник-пятница с 08.00 до 18.00 ч., суббота с 09.00 до 14.00 ч.); г. Уфа, ул. Чернышевского, 104 (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота 09.00 до 16.00 ч.).
- 1.6. Страница Организатора в сети Интернет, на которой будут размещены настоящие Правила и условия проведения Стимулирующего мероприятия: [www.unistroyrf.ru/](http://www.unistroyrf.ru/) (далее – Сайт).

### 2. Сроки и территория проведения Стимулирующего мероприятия.

- 2.1. Период подготовки к проведению Стимулирующего мероприятия: 12.04.2018 г. - 31.08.2018 г.
- 2.2. Дата проведения Стимулирующего мероприятия: 15.09.2018 г. Подробную информацию о месте и времени проведения Стимулирующего мероприятия Участники

будут уведомлены посредством размещения информации на Сайте Организатора не позднее, чем за 3 дня до его проведения и в социальных сетях.

- 2.3. Срок приема заявок на участие в Стимулирующем мероприятии: 12.04.2018 г. – 31.08.2018 г.
- 2.4. Срок вручения Основного приза Стимулирующего мероприятия: 15.09.2018 г.
- 2.5. Место (территория) проведения Стимулирующего мероприятия. Республика Татарстан, г. Казань, офис продаж Организатора: ул. Октябрьский городок, д.1/124 (возможно изменение места проведения Стимулирующего мероприятия, о чем участники будут уведомлены посредством размещения информации на Сайте Организатора не позднее, чем за 3 дня до проведения).

### **3. Условия участия в Стимулирующем мероприятии.**

- 3.1. Для участия в Стимулирующем мероприятии для получения Основного приза необходимо:
  - 3.1.1 В период с 12.04.2018 г. по 31.08.2018 г. приобрести квартиру в жилых комплексах Организатора. Для участия в розыгрыше возможно приобретение квартиры с использованием одной из предложенных Организатором форм оплаты: 100% оплата, ипотечный кредит, рассрочка, Trade in (после подписания договора долевого участия), участие в ЖНК «Жилищные возможности» (с условием внесения первоначального паевого взноса не позднее 31.08.2018 г., что должно быть отражено в Соглашении о бронировании квартиры).
  - 3.1.2 После совершения сделки и заключения договора, Потребитель заполняет анкету на участие в Стимулирующем мероприятии в письменном виде в офисе продаж Организатора. В анкете необходимо указать свою Ф.И.О., а также подтвердить согласие на ознакомление с настоящими Правилами и обработку персональных данных.
  - 3.1.3 Выложить фото с анкетой на своей странице в социальной сети «Инстаграм» с хэштегом #унистройдаритквартуру и отметить двух друзей. Страница участника Стимулирующего мероприятия должна быть открытой.
  - 3.1.4 Участник помещает анкету в бокс, установленный в офисе Организатора.
- 3.2. К участию в Стимулирующем мероприятии допускаются:
  - 3.2.1. Дееспособные физические лица, достигшие совершеннолетия, и постоянно проживающие на территории Российской Федерации, выразившее свое согласие и должным образом выполнившие Условия участия в Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящими Правилами.
- 3.3. К участию в Стимулирующем мероприятии не допускаются:
  - 3.3.1. В Стимулирующем мероприятии запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным лицам, членам семей таких работников, а также работникам и представителям любых других лиц, имеющих непосредственное отношение к Организатору или проведению настоящего Стимулирующего мероприятия.
  - 3.3.2. Под членами семьи в Правилах понимаются: супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные, неполнородные, двоюродные братья и сестры, племянники (племянницы), дяди (тети), дедушки (бабушки), внуки (внучки), опекуны (попечители), подопечные.
- 3.4. Участие в Стимулирующем мероприятии означает, что Участник ознакомился и согласился с настоящими Правилами.
- 3.5. Определение Победителя Стимулирующего мероприятия:
  - 3.5.1. Победитель Стимулирующего мероприятия будет определяться при помощи лототрона (автоматическое устройство с системой перемешивания, выдающее в приемный лоток), в который помещаются анкеты участников. Крутить лототрон и доставать купон с анкетой Победителя будет представитель Организатора в присутствии других участников и гостей Стимулирующего мероприятия.

- 3.5.2. Ф.И.О. Победителя будет оглашена вслух в день проведения Стимулирующего мероприятия и опубликована на Сайте Организатора.
- 3.5.3. В момент вручения Приза, Участник должен предъявить документ, удостоверяющий личность (по запросу Организатора).
- 3.5.4. В подведении итогов Стимулирующего мероприятия не участвуют анкеты, которые не могут быть идентифицированы Организатором как подлинные, а также Участники, отсутствующие в момент оглашения Победителя.
- 3.5.5. Каждая анкета принимает участие в подведении итогов Стимулирующего мероприятия один раз и подлежит погашению путем проставления специальной отметки после его выемки из лототрона.

#### **4. Права и обязанности Участников Стимулирующего мероприятия.**

- 4.1. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.
- 4.2. Участники имеют право:
  - 4.2.1. Знакомиться с настоящими Правилами.
  - 4.2.2. Принимать участие в Стимулирующем мероприятии в порядке, определенном настоящими Правилами.
  - 4.2.3. Требовать выдачи приза в случае объявления Участника Победителем Стимулирующего мероприятия.
  - 4.2.4. Получать информацию о проведении Стимулирующего мероприятия, а также об изменениях в настоящих Правилах.
- 4.3. Обязанности и ответственность Участника:
  - 4.3.1. Согласившись с участием в Стимулирующем мероприятии, выполнять и следовать всем условиям и требованиям настоящих Правил.
  - 4.3.2. Приняв участие в Стимулирующем мероприятии, Участник соглашается с тем, что его персональные данные и иные материалы могут быть подвергнуты обработке Организатором в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. в целях проверки данных Участника на соответствие пункту 3.2 настоящих Правил, а также для публикации результатов Стимулирующего мероприятия на сайте и в социальных сетях Организатора, СМИ, а также могут быть использованы Организатором без уплаты за это какого-либо вознаграждения и без получения дополнительного разрешения.
  - 4.3.3. Участники Стимулирующего мероприятия вправе в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных. Отзыв согласия может быть произведен в письменной форме, что влечёт автоматическое прекращение участия в Стимулирующем мероприятии лица, отзывавшего свои персональные данные.
  - 4.3.4. Участник самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с участием в Стимулирующем мероприятии, в том числе за то, что таким участием нарушаются права и законные интересы третьих лиц.
- 4.4. При подведении итогов Стимулирующего мероприятия:
  - 4.4.1. Присутствие Участников, чьи договоры и анкеты были заключены в г. Казань, – обязательно при подведении итогов Стимулирующего мероприятия (о времени и месте будет сообщено дополнительно).
  - 4.4.2. Присутствие Участников, чьи договоры и анкеты были заключены в г. Тольятти и Уфа, не обязательно. Однако, в случае победы, Участник из г. Тольятти или Уфа обязан ответить на первый телефонный звонок, совершенный Организатором в день подведения итогов розыгрыша по номеру, указанному в анкете.

#### **5. Порядок определения Победителей Стимулирующего мероприятия.**

- 5.1. Определение Победителя, указанного в разделе 6 настоящих Правил, происходит в срок, указанный в п. 2.4 настоящих Правил.

- 5.2. Победитель Стимулирующего мероприятия будет определяться при помощи лототрона (автоматическое устройство с системой перемешивания).
- 5.3. Ф.И.О. Победителя будет оглашена вслух в день проведения Стимулирующего мероприятия и опубликована на Сайте и в социальных сетях Организатора.
- 5.4. В момент вручения Приза, Участник должен предъявить документ, удостоверяющий личность и ИНН.

## **6. Приз Стимулирующего мероприятия.**

- 6.1. Основной приз Стимулирующего мероприятия – 1-комнатная квартира, площадью 31,26 кв. м, расположенная на 3 этаже дома № 8 ЖК «Весна». Срок сдачи дома: 30.10.2019 г.

## **7. Порядок и сроки получения призов.**

- 7.1. Порядок получения Приза.
  - 7.1.1. Для реализации Сертификата на получение Приза Победитель в течение 7 (семи) календарных дней с даты проведения Стимулирующего мероприятия обязан явиться в офис продаж Организатора по адресу: Казань, ул. Октябрьский городок, д.1/124. Часы работы офиса Организатора указаны в п.1.5. настоящих Правил.
  - 7.1.2. Получение Приза подтверждается подписью Победителя в Акте приема-передачи Сертификата.
- 7.2. Организатор имеет право отказать Победителю в предоставлении Приза, если Победитель предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила. В том числе Организатор вправе отказать во вручении Приза в случае, если:
  - 7.2.1. Лицо, претендующее на получение приза, не является Победителем.
  - 7.2.2. Победитель отказывается предоставить документ, удостоверяющий личность.
  - 7.2.3. Победитель отказывается подписать Акт приема-передачи Сертификата.
- 7.3. Полная информация о деталях и условиях получения Приза предоставляется Участникам способами, указанными в разделе 7 настоящих Правил.
- 7.4. Приз считается невостребованным в случае, если он не был получен Победителем в порядке, указанном в п. 7.1. настоящих Правил.
- 7.5. Невостребованный Приз, а также Приз, в отношении которого получен письменный отказ Победителя, остается у Организатора, который может использовать его по своему усмотрению.
- 7.6. Параметры и характеристики Приза определяются по усмотрению Организатора и могут не совпадать с ожиданиями Участников.
- 7.7. В случае несоответствия ожиданий Победителя с предоставленным Призом, Организатор не принимает претензии и вправе не вступать в переписку с Победителем.
- 7.8. Приз не подлежит обмену на денежный эквивалент.
- 7.9. Победитель самостоятельно уплачивает все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации при получении Приза. Пунктом 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено освобождение от обложения НДФЛ доходов налогоплательщиков – физических лиц в виде «стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых Розыгрышах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг)», полученных от организаций, стоимость которых не превышает 4 000 (четыре тысяч) рублей за налоговый период (календарный год). В соответствии с п. 2 ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых розыгрышах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части превышения размеров, указанных в п. 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка по НДФЛ устанавливается в размере 35 (тридцати пяти) процентов.

## **8. Права, обязанности и ответственность Организатора.**

- 8.1. Организатор обязан:

- 8.1.1. Информировать Потребителей и Участников о Правилах проведения Стимулирующего мероприятия, о внесении изменений в настоящие Правила, о досрочном прекращении или приостановлении его проведения, а также об иной информации, которая может повлиять на участие в нем.
- 8.1.2. Провести Стимулирующее мероприятие в соответствии с настоящими Правилами.
- 8.1.3. Выдать Приз Победителю в соответствии с настоящими Правилами.
- 8.1.4. Организатор пользуется всеми правами, предусмотренными настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Организатор имеет право:
  - 8.2.1. Отменить проведение Стимулирующего мероприятия до его начала при условии уведомления Участников о таком прекращении в порядке, предусмотренном, настоящими Правилами.
  - 8.2.2. Досрочно прекратить проведение Стимулирующего мероприятия после его начала при условии уведомления Участников о таком прекращении в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.
  - 8.2.3. Использовать предоставленные Участником персональные данные и иные материалы о нем, а также брать у последнего рекламные интервью об участии в Стимулирующем мероприятии, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, либо снимать Участника для изготовления любых рекламных материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения.
  - 8.2.4. Вносить изменения в настоящие Правила в одностороннем порядке при условии уведомления Участников об этом в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.
  - 8.2.5. Отказать Победителю в предоставлении Приза, если он предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила.
  - 8.2.6. Для организации и проведения Стимулирующего мероприятия Организатор по договорам на возмездное оказание услуг, агентским соглашениям, договорам поручения и иным гражданско-правовым договорам может привлекать третьих лиц, при этом данные третьи лица выступают по поручению и от имени Организатора мероприятия, а Организатор мероприятия самостоятельно несет ответственность перед всеми Участниками Стимулирующего мероприятия.
- 8.3. Организатор не несёт ответственности за любые технические сбои в сети Интернет, возникшие не по вине Организатора.

## **9. Способ и порядок информирования Участников Стимулирующего мероприятия о сроках и условиях его проведения, а также о досрочном прекращении его проведения.**

- 9.1. Участники Стимулирующего мероприятия информируются об условиях и сроках его проведения путем размещения соответствующей информации на сайте и в социальных сетях Организатора.
- 9.2. В случае досрочного прекращения или приостановления проведения Стимулирующего мероприятия информация об этом будет доведена до сведения Участников на сайте Организатора.

## **10. Прочие Условия.**

- 10.1. На странице Стимулирующего мероприятия, а также в данных Правилах указано московское время.
- 10.2. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Стимулирующего мероприятия, и доведенные до сведения Участников в соответствии с настоящими Правилами, будут считаться окончательными и распространяться на всех Участников.

- 10.3. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных условиями настоящих Правил.
- 10.4. Все спорные вопросы, касающиеся Стимулирующего мероприятия, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Все претензии в отношении проведения Стимулирующего мероприятия, участия в Стимулирующем мероприятии, получения Приза и выполнения обязательств Организатором, Участники могут предъявить исключительно к Организатору.

Согласно изменениям, внесенным Приказом Организатора от 07.08.2018 г., 10.08.2018 г., 14.08.2018 г.

*п.2 настоящих Правил изложен в следующей редакции:*

**2. Сроки и территория проведения Стимулирующего мероприятия.**

- 2.1 Период подготовки к проведению Стимулирующего мероприятия: 12.04.2018 г. - 31.08.2018 г.
- 2.2 Дата проведения Стимулирующего мероприятия: 08.09.2018 г. Подробную информацию о месте и времени проведения Стимулирующего мероприятия Участники будут уведомлены посредством размещения информации на Сайте Организатора не позднее, чем за 3 дня до его проведения и в социальных сетях.
- 2.3 Срок приема заявок на участие в Стимулирующем мероприятии: 12.04.2018 г. – 31.08.2018 г.
- 2.4 Срок вручения Основного приза Стимулирующего мероприятия: 08.09.2018 г. Ориентировочное время: 11.00-15.00 ч.
- 2.5 Место (территория) проведения Стимулирующего мероприятия. Республика Татарстан, г. Казань, ЖК «Весна», ул. Азата Аббасова, д. 12, парк.

*п.3.1 настоящих Правил изложен в следующей редакции:*

**3.1. Для участия в Стимулирующем мероприятии для получения Основного приза необходимо:**

- 3.1.1 В период с 12.04.2018 г. по 31.08.2018 г. приобрести квартиру в жилых комплексах «ART City», «Весна», «Царево Village», «Южный Бульвар», «Венский лес». Для участия в розыгрыше возможно приобретение квартиры с использованием одной из предложенных Организатором форм оплаты: 100% оплата, ипотечный кредит, рассрочка, Trade in (после подписания договора долевого участия), участие в ЖНК «Жилищные возможности» (с условием внесения первоначального паевого взноса не позднее 31.08.2018 г., что должно быть отражено в Соглашении о бронировании квартиры).
- 3.1.2 В период с 12.04.2018 г. по 08.09.2018 г. являться подписчиком официальных страниц Организатора: [vk.com/unistroyrf](https://vk.com/unistroyrf); [instagram.com/unistroyrf/](https://instagram.com/unistroyrf/); [facebook.com/unistroyrf/](https://facebook.com/unistroyrf/).
- 3.1.3 После совершения сделки и заключения договора, Потребитель заполняет анкету на участие в Стимулирующем мероприятии в письменном виде в офисе продаж Организатора. В анкете необходимо указать свою Ф.И.О., а также подтвердить согласие на ознакомление с настоящими Правилами и обработку персональных данных.
- 3.1.4 Выложить фото с анкетой на своей странице в социальной сети «Инстаграм» с хэштегом #унистройдаритквартиру и отметить двух друзей. Страница участника Стимулирующего мероприятия должна быть открытой.
- 3.1.5 Участник помещает анкету в бокс, установленный в офисе Организатора.

*п.3.5.5 настоящих Правил изложен в следующей редакции:*

- 3.5.5 Каждая анкета принимает участие в подведении итогов Стимулирующего мероприятия один раз и подлежит погашению путем проставления специальной отметки после его выемки из лототрона. При выемке анкеты из лототрона Организатор озвучивает Ф.И.О. обладателя поощрительного или основного Приза. В случае отсутствия участника на мероприятии, его анкета подлежит погашению, проведение Стимулирующего мероприятия продолжается.

*п.6 настоящих Правил изложен в следующей редакции:*

**6. Приз Стимулирующего мероприятия.**

6.1. Приз Стимулирующего мероприятия – сертификат на получение 1-комнатной квартиры, площадью 31,26 кв. м, расположенной на 3 этаже дома № 8 ЖК «Весна». Срок сдачи дома: 30.10.2019 г. Призовой фонд формируется за счет средств Общества с ограниченной ответственностью ООО «РИЭЛТРЕГИОН».

6.2. Помимо основного Приза, Организатор вправе предоставить участникам Стимулирующего мероприятия поощрительные призы, выбор формата и количества которых он оставляет за собой.

6.3. Участник может стать обладателем поощрительного приза только 1 раз.

6.4. Организатор оставляет за собой право в течение 3 (Трех) рабочих дней идентифицировать обладателя основного Приза. Идентификация победителя – процесс проверки участника на предмет соблюдения условий настоящих Правил участия в стимулирующем мероприятии. В случае обнаружения нарушений условий настоящих Правил Приз стимулирующего мероприятия переходит следующему участнику, выигравшему поощрительный приз. В этом случае проводится идентификация нового обладателя основного Приза в соответствии с п. 6.4.

*п.7.9 настоящих Правил изложен в следующей редакции:*

7.9. Победитель самостоятельно уплачивает все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

*п.4.4 настоящих Правил изложен в следующей редакции:*

4.4. При подведении итогов Стимулирующего мероприятия:

4.4.1. Присутствие Участников на мероприятии, независимо от города заполнения анкеты, не обязательно. Однако, в случае победы, Участник обязан ответить на первый телефонный звонок, совершенный Организатором в день подведения итогов розыгрыша по номеру, указанному в анкете.

4.4.2. Если участник, чья анкета была изъята из барабана, не отвечает на первый телефонный звонок, совершенный на номер телефона, указанный в анкете, процедура определения Победителя повторяется согласно п. 5 настоящих Правил.